

**STANOWISKO ZWIĄZKU ZAWODOWEGO „BUDOWLANI”
W SPRAWIE RZĄDOWEGO NARODOWEGO PROGRAMU
MIESZKANIOWEGO MIESZKANIE+**

Związek Zawodowy „Budowlani” zdecydowanie popiera rządowe plany uruchomienia systemowego programu wsparcia dla budownictwa mieszkaniowego w Polsce. Jeśli plan przedstawiony przez premier Beatę Szydło zostanie wdrożony w przewidywanych terminach, w Polsce po raz pierwszy od bardzo wielu lat pojawi się systemowa koncepcja przezwyciężenia jednej z głównych barier rozwoju społecznego w kraju. To bardzo ambitny plan, zwłaszcza w porównaniu z działaniami rządu w ciągu ostatnich lat. Brak a właściwie likwidacja państwowej polityki mieszkaniowej i utrzymywanie tylko jednego programu mieszkaniowego adresowanego praktycznie do jednej grupy odbiorców (Rodzina na Swoim a potem MDM) w żaden sposób nie przybliżyło nas do rozwiązania problemu mieszkaniowego w Polsce. W efekcie wieloletnich zaniechań Polska stała się tym krajem w Europie, w którym zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych obywateli jest najgorsze. Ten problem jest realny i dotyczy nadal grupy blisko 3 mln obywateli. To nie tylko problem gospodarczy, ale także poważna bariera rozwojowa. Dotyczy przede wszystkim młodych ludzi i ich rodzin i osób o średnich i niskich dochodach. Brak polityki mieszkaniowej państwa wpływa na demograficzne możliwości rozwoju społeczeństwa, ogranicza mobilność i sprzyja społecznemu wykluczeniu, utrwalając sfery niedostatku i pogłębiając rozwarstwienie społeczeństwa.

Związek Zawodowy „Budowlani” jest organizacją ludzi pracy. Każdy, kto chce pracować powinien mieć szansę na godną pracę i godne wynagrodzenie. Także takie, które pozwoli mu na życie w godnych warunkach mieszkaniowych. Przez minione dziesięciolecia warunek ten nie był spełniany a zaniechania w tej sferze pogłębiają społeczne podziały i są jedną z przyczyn największej od początków XX wieku emigracji z Polski.

Związek Zawodowy „Budowlani” uważa, że rząd ogłaszając plan Mieszkanie+ we właściwy sposób diagnozuje obszary potrzeb mieszkaniowych społeczeństwa. Silną stroną tej koncepcji jest propozycja tworzenia różnych

form i ścieżek uzyskania mieszkania – w zależności od stopnia zamożności i potrzeb poszczególnych grup odbiorców. To program adresowany do 40% Polaków, którzy nie posiadają zdolności kredytowej, czyli do tych, którzy nie mają stabilnych dochodów albo ich wysokość nie jest wystarczająca dla banków, by udzielić im kredytu mieszkaniowego. Trzy filary programu Mieszkanie+ adresowane są właśnie do tej, największej grupy obywateli dotychczas realnie pozbawionych możliwości uzyskania własnego mieszkania w inny sposób niż przejęcie go po rodzicach. Program przewiduje zarówno budowę lokali na wynajem (co pozwoli młodym rodzinom na szybkie usamodzielnienie), umożliwienie przejęcia w przyszłości wynajmowanych lokali na własność i przewiduje znaczne wsparcie budownictwa komunalnego realizowanego przez samorządy – przeznaczonego dla najmniej zamożnych. Samorządy, TBS i spółki gminne będą mogły również korzystać z preferencyjnych kredytów na budowę społecznych mieszkań czynszowych. Program uzupełniony będzie premiowanym systemem oszczędzania na dowolne cele mieszkaniowe.

Związek Zawodowy „Budowlani” wyraża nadzieję, że nowy program rządowy pozwoli również uruchomić duży i dotychczas niewykorzystany potencjał inwestycyjny spółdzielczości mieszkaniowej, całkowicie zlekceważony przez rząd w minionych latach.

„Budowlani” popierają założenia programu Mieszkanie+ także dlatego, że realizacja rządowych zamierzeń pozwoli na uruchomienie potencjału polskiego budownictwa, będzie generować wiele nowych miejsc pracy w budownictwie i jego otoczeniu, stworzy popyt na materiały budowlane i w sektorach produkujących wyposażenie mieszkań.

Związek Zawodowy "Budowlani" liczy na to, że założenia programu zostaną wdrożone w podanych przez rząd terminach a realizacja Mieszkania+ rozpocznie się praktycznie w przyszłym roku.

Za Radę Krajową

/-/ Zbigniew Janowski
Przewodniczący
ZZ „Budowlani”

Warszawa, dnia 15 czerwca 2016 r.